

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ 1

INWESTYCJA	ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) RIPOK (SPOK) KORZYŚCIENKO O INSTALACJĘ LINII SORTOWANIA ODPADÓW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZADANIE	MODERNIZACJA INSTALACJI MBP W KORZYŚCIENKU
TEMAT	WYBUDOWANIE HALI SORTOWNI
ADRES INWESTYCJI	KORZYŚCIENKO, UL. WSPÓLNA 1, 78-132 GRZYBOWO, DZIAŁKA NR 314/11
ZAMAWIAJĄCY	MIEJSKI ZAKŁAD ZIELENI, DRÓG I OCHRONY ŚRODOWISKA W KOŁOBRZEGU SP. Z O.O., UL. 6 DYWIZJI PIECHOTY 60, 78-100 KOŁOBRZEG
AUTOR OPRACOWANIA	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O., 80-125 GDAŃSK, UL. KARTUSKA 278-21
AKTUALIZACJA	IVW POLSKA SP. Z O.O., BIURO INŻYNIERSKIE 31-034 KRAKÓW, UL. LUBICZ 3
kod wiodący:	CPV- 45000000 -7 roboty budowlane
kody uzupełniające:	CPV- 71320000 -7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania CPV- 45400000 -1 roboty wykończeniowe CPV- 45300000- 0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

BRANŻE

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Bocheński
KONSTRUKCJA	mgr inż. Bartłomiej Gursztyn
INST. SANITARNE	mgr inż. Radosław Machel
INST. ELEKTRYCZNE i NISKOPRĄDOWE	mgr inż. Leszek Konkol
KOSZTY ORAZ WSPÓŁPRACA	Dariusz Mandycz
AKTUALIZACJA:	mgr inż. Marcin Chełkowski, upr. bud. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0227/PWOK/07, Świadectwo Kwalifikacji w zakresie gospodarowania odpadami 062/2003 mgr inż. Agnieszka Knaperek-Pełka mgr inż. Cezary Chełkowski

GDAŃSK, GRUDZIEŃ 2018 | KRAKÓW, WRZESIEŃ 2020

Spis treści

1. Część ogólna.....	5
1.1. Zamawiający.....	5
1.2. Adres obiektu.....	5
1.3. Wspólny słownik zamówień CPV	5
1.4. Stan prawny terenu i obiektu:	6
1.5. Ochrona konserwatorska.....	6
1.6. Przedmiot opracowania.....	6
1.7. Zakres opracowania	6
1.8. Cel opracowania.....	6
1.9. Terminy realizacji	7
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
2.1. Zakres robót budowlanych	9
2.2. Ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych do wykonania:.....	10
2.3. Przeznaczenie obiektu	11
2.4. Wymagania ogólne	11
2.5. Wymagania dotyczące technologii dezodoryzacji powietrza	12
2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	12
Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	12
Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	13
2.7. Warunki Ochrony Przeciwpożarowej.....	13
Odległości mierzone do obiektów sąsiednich:.....	14
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: wymagane ubezpieczenia, forma i zakres dokumentacji projektowej, wytyczne do projektowania.....	14
3.1. Wymagane ubezpieczenia	14
3.2. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej.....	15
Zawartość i zakres dokumentacji projektowej.....	18
Ilość i forma dokumentacji projektowej	21
3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	22
Rozbiórki	22
Usunięcie/ przekładka sieci.....	23
Wycinka drzew	23
Niwelacja terenu.....	23
Zabezpieczenie terenu budowy w okresie prowadzenia robót budowlanych	23

3.4. Wymagania dotyczące architektury.....	24
Forma architektoniczna.....	24
Opis układu funkcjonalnego.....	25
3.5. Wymagania dotyczące konstrukcji.....	25
Założenia do projektu konstrukcji.....	25
Wymagania materiałowe:.....	26
Posadzki i nawierzchnie placów.....	26
3.6. Wymagania dotyczące wykończeń zewnętrznych i wewnętrznych.....	28
Ściany zewnętrzne, elewacje.....	28
Ślusarka drzewiowa i bramy wjazdowe.....	28
Wentylacja.....	29
Wentylacja wywiewna filtrująco – oczyszczająca.....	29
Doświetlenie dzienne hali.....	29
Izolacje przeciwwilgociowe.....	29
Odwodnienie dachu.....	29
Inne elementy wyposażenia stałego.....	30
3.7. Wymagania w zakresie Zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej.....	30
3.8. Kolidze w istniejącym uzbrojeniu terenu.....	30
3.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych.....	30
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: warunki wykonania i odbioru robót.....	31
4.1. Wymagania ogólne.....	31
4.2. Ogólne zasady wykonania robót.....	31
4.3. Organizacja robót budowlanych.....	32
4.4. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów.....	33
4.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	33
4.6. Personel, sprzęt i maszyny Wykonawcy.....	34
4.7. Środki transportu.....	34
4.8. Zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym.....	35
4.9. Program zapewnienia jakości.....	35
4.10. Kontrola i nadzór nad pracami.....	35
4.11. Atesty jakości materiałów i urządzeń.....	36
4.12. Dokumenty budowy.....	37
4.13. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	38
4.14. Ochrona przeciwpożarowa.....	38

4.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej	39
4.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	39
4.17. Odbiory.....	40
Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu	40
Uczynnienie obiektu i instalacji.....	40
Odbiór częściowy	41
Odbiór końcowy robót	42
Dokumenty do odbioru końcowego robót.....	43
Odbiór ostateczny	44
4.18. Pozostałe wymagania.....	44
5. Część informacyjna	44
5.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycje	44
5.2. Dokumenty i opracowania dostarczone przez Zamawiającego:.....	45
5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego	45
5.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:	48
Wyniki badań gruntowo-wodnych.....	49
Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	49
Inwentaryzacja zieleni.....	49
Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	49
Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	49
Dokumentacja obiektu budowlanego podlegającego przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych.....	49
Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych.....	49
6. Inne niezbędne informacje i dokumenty	50

1. Część ogólna

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o.

1.2. Adres obiektu

Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Korzyścienku, ul. Wspólna 1, 78-132 Grzybowo, działka nr 314/11.

1.3. Wspólny słownik zamówień CPV

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3, Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6, Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3, Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

45111200-0, Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7, Roboty budowlane

45200000-9, Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5, Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9, Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej

45231300-8, Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2, Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232410-9, Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45330000-9, Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6, Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3, Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9, Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1, Instalacje zasilania elektrycznego

45253800-3, Roboty budowlane w zakresie zakładów kompostowania
45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233200-1, Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233226-9, Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych,
45111291-4, Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45222100-0, Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów
45311000-0, Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
42900000-5, Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

1.4. Stan prawny terenu i obiektu:

Właścicielem terenu i obiektów jest: Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o.

1.5. Ochrona konserwatorska

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania obejmującego opracowanie projektu wykonawczego oraz budowę hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. **Dostawa, montaż oraz rozruch linii sortowania odpadów komunalnych została ujęta w oddzielnym dokumencie.**

1.7. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dla Wykonawcy niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano – montażowo - instalacyjnych. Szczegółowe zasady współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym ujęte będą w umowie głównej, której wzór stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.8. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie zakresu przewidywanych prac projektowych i zakresu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych niezbędnych dla realizacji budowy hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Uwaga: Wszelkie informacje zawarte w niniejszym dokumencie należy traktować informacyjnie. Obowiązkiem składającego ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia jest dokonanie wizji lokalnej

w obiekcie i zweryfikowanie wszelkich informacji mających wpływ na ocenę nakładów i kosztów związanych z całkowitą realizacją zadania. Wszelkie przewidywane koszty wykonania zadania należy zawrzeć w cenie ryczałtowej.

1.9. Terminy realizacji

Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy głównej pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą.

Zamawiający oczekuje realizacji zadania i jego poszczególnych etapów w następujących terminach:

- terminem opracowania dokumentacji wykonawczej jest - 8 tygodni,
- terminem zakończenia robót budowlanych jest 30.11.2022 r, wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
- terminem przeprowadzenia próbnej eksploatacji jest okres 12 miesięcy po wydaniu Świadectwa przejęcia,
- okres zgłaszania wad określa się na 36 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

Zamawiający oczekuje, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

Projektowanie i realizacja robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót stanowiącym załącznik do umowy głównej.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Dla przedmiotu zamówienia został zatwierdzony Projekt Budowlany oraz wydana przez Starostę Kołobrzieskiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 00404/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Zakres Zamówienia obejmuje: projektowanie, wytyczenie, roboty, szkolenia, próby końcowe, próby eksploatacyjne, uprzątnięcie placu budowy, usunięcie wad, a także wszelkie inne działania niezbędne do przejęcia robót przez Zamawiającego oraz osiągnięcia oczekiwanego efektu ekologicznego i technologicznego, nie mniejszego niż wymagany przepisami prawa.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie projektów wykonawczych,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, w tym:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu (w zakresie nowych powierzchni utwardzonych),
- wymiana części nawierzchni na terenie Zakładu,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części niniejszym OPZ oraz objęte zatwierdzonym Projektem Budowlanym wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w niniejszym OPZ oraz objęte zatwierdzonym Projektem Budowlanym,
- dostawę i montaż wszystkich urządzeń technologicznych zgodnie z opisem technologicznym zawartym w odrębnym dokumencie,
- przeprowadzenie prób końcowych, oddanie obiektów do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.: sporządzenie operatu przeciwpożarowego, skoordynowanie przeprowadzenia kontroli Państwowej Straży Pożarnej i innych instytucji kontrolnych, jak SANEPID, WIOŚ, Urząd Marszałkowski, uzyskanie stosownych decyzji udzielających pozwolenia/zezwoleń na zbieranie, przetwarzanie i wytwarzanie odpadów, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- opracowanie instrukcji bhp i ppoż. dla obiektów,
- opracowanie instrukcji rozruchu i eksploatacji,
- wykonanie rozruchu wykonanych obiektów i instalacji oraz Prób Eksploatacyjnych w celu stwierdzenia osiągnięcia efektu ekologicznego,
- zapewnienie potrzebnego nadzoru do przeprowadzania prób eksploatacyjnych przez Zamawiającego,
- przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia,
- zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji,

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować części branżowe zgodne z wymogami Zamawiającego, a w szczególności:

- projekt organizacji i wykonania inwestycji z uwzględnieniem funkcjonowania Zakładu podczas jego rozbudowy,

- przełożenia kolidujących sieci wewnątrz terenowych,
- posadowienia i wznoszenie obiektów kubaturowych oraz liniowych,
- projekty przyłączy do sieci zewnętrznych i wewnątrz terenowych,
- wykonanie wewnętrznych urządzeń i instalacji technologicznych, sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji), elektrycznych, monitoringu i sygnalizacji,
- wewnętrzne i zewnętrzne roboty wykończeniowe obiektów kubaturowych,
- drogi dojazdowe wraz z placami manewrowymi,
- zagospodarowanie terenu,
- opracowanie instrukcji bhp i ppoż. dla obiektów,
- opracowanie instrukcji rozruchu i eksploatacji.

2.1. Zakres robót budowlanych

Wykonany obiekt ma być zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę. **W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian istotnych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie sporządzić zamienny Projekt budowlany i uzyskać zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę.**

Poniżej zakres robót budowlanych obejmujący przedmiotowe zamówienie:

1) Opracowanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do wykonawstwa robót budowlano-montażowo-instalacyjnych z akceptacją rzeczoznawców d.s. ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz wszelkich innych dokumentów związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji,
- Projekt sieci i przyłączy sanitarnych i elektroenergetycznych,
- projekt architektoniczny,
- projekt technologiczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych i odprowadzenia odcieków technologicznych
- projekt instalacji elektroenergetycznych,
- projekt instalacji słaboprądowych, w tym instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu,

2) Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3) Wykonanie robót budowlano - montażowych obejmujących w szczególności:

- a) budowę hali sortowni o powierzchni użytkowej 3 013,18 m²
- b) budowę zadaszzonego boksu żelbetowego o powierzchni użytkowej 300 m²
- c) budowę zadaszzonego boksu żelbetowego o powierzchni użytkowej 200 m²
- d) budowę zadaszzonego boksu żelbetowego o powierzchni użytkowej 300 m²
- e) budowę zadaszonych boksów odkładczych przy hali sortowni o łącznej powierzchni użytkowej ok. 163,8 m²
- f) budowę naziemnego zbiornika p.poż. o pojemności 50 m³
- g) rozbiórka istniejącego i wykonanie w jego miejsce nowego placu manewrowego o powierzchni 3990 m²
- h) wykonanie drogi i placu manewrowego przy zbiorniku p.poż. o łącznej powierzchni 460,5 m²
- i) remont nawierzchni istniejącego placu manewrowego o powierzchni 7258 m²
- j) wykonanie nowej trafostacji
- k) wykonanie instalacji oświetlenia terenu
- l) wykonanie sieci i przyłączy terenowych
- m) instalacja dezodoryzacji powietrza wraz z zabudową tej instalacji nie jest ujęta w zakresie prac**
- n) dostaw, montaż i rozruch instalacji sortowania odpadów komunalnych, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia – część 2 – dla instalacji technologicznej.

2.2.Ogólny zakres robót budowlano – montażowo – instalacyjnych do wykonania:

- rozbiórka części istniejącego placu manewrowego w miejscu planowanej hali sortowni,
- usunięcie i przełożenie kolidujących sieci terenowych oraz wykonanie planowanych sieci,
- wykonanie wykopów pod posadowienie hali sortowni, boksów, trafostacji oraz zbiornika p.poż.,
- wykonanie fundamentów pod planowane obiekty kubaturowe, trafostację oraz zbiornik p.poż.,
- wykonanie konstrukcji hali sortowni oraz boksów odkładczych i boksów na surowce wtórne, posadowienie trafostacji i zbiornika p.poż.,
- wydłużenie istniejących ścian żelbetowych istniejącego zadaszzonego boks przy hali technologicznej, o wymiarach 41×15 m
- wykonanie nowego placu manewrowego przy hali sortowni,
- wykonanie drogi dojazdowej i placu manewrowego przy zbiorniku p.poż.,
- remont istniejącego placu manewrowego,
- wykonanie stolarki drzwiowej i okiennej, Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki wykonanej z aluminium lub PCV
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonanie instalacji odgromowej,

- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych,
- wykonanie instalacji odprowadzającej odcieki technologiczne,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej oczyszczającej wywiewnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej silno- i słaboprądowej, oświetleniowej, gniazd wtykowych, zasilania wentylacji, oświetlenia ewakuacyjnego, podgrzewania wpustów do rur spustowych, napędów bram,
- wykonanie nowej posadzki betonowej w budowanej hali,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie prac budowlanych i porządkowych związanych z projektem zagospodarowania terenu i uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy.
- dostawa, montaż i rozruch instalacji sortowania odpadów,
- kompletne wyposażenie hali w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- próby końcowe (na które składają się próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny), szkolenie personelu, nadzór nad próbami eksploatacyjnymi, oraz usunięcie wszelkich wad w robotach,
- wszelkie czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót od właściwych władz lokalnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie stosownych decyzji udzielających pozwolenia/zezwoleń na zbieranie, przetwarzanie i wytwarzanie odpadów.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w sposób, który nie zakłóci normalnej pracy zakładu utylizacji odpadów w Korzyścienku.

2.3. Przeznaczenie obiektu

Wykonany obiekt sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą ma zapewnić Zamawiającemu osiągnięcie odpowiedniego efektu ekologicznego i technologicznego przedstawionego w wymaganiach technologicznych ujętych w odrębnym dokumencie.

2.4. Wymagania ogólne

Zamawiający oczekuje wykonania i wykończenia obiektów zgodnie z określonymi poniżej wymaganiami ogólnymi oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w Dokumentach Zamawiającego stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.

Wykonawca zastosuje materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone poniżej. Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości,

najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na placu budowy, rozumianą jako co najmniej równą okresowi amortyzacji zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom, a w szczególności:

- produkty i materiały narażone na kontakt z odpadami, ze ściekami, odciekami winny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, gładkich (uniemożliwiających przywieranie drobnych części stałych) i nie mogą ulegać biodegradacji,

- produkty i materiały mające kontakt z wodą pitną nie mogą powodować zagrożenia toksykologicznego, umożliwiać rozwój bakterii i mikroorganizmów chorobotwórczych, nie powodować zmiany smaku, zapachu lub barwy wody. Produkty i materiały muszą posiadać atest, wydany przez Państwowy Zakład Higieny, potwierdzający przydatność do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Przyjęta technologia powinna zapewniać optymalny poziom żywotności i kosztów eksploatacyjnych oraz nie wykraczać poza wyznaczone obszary przestrzenne.

2.5. Wymagania dotyczące technologii dezodoryzacji powietrza

Technologia dezodoryzacji powietrza nie jest objęta zamówieniem.

2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

HALA SORTOWNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3 167,50 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	3 013,18 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	3 091,88 m ²
KUBATURA	35 944 m ³
WYSOKOŚĆ	12 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA:	POW. m ²
0.01	HALA SORTOWNI	1 951,24

0.02	STREFA PRZYJĘCIA	1 047,26
0.03	TOALETA MĘSKA	7,34
0.04	TOALETA DAMSKA	7,34
	SUMA POWIERZCHNI	3 013,18

BOKS NR 1:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	314,16m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	300 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	300 m ²
KUBATURA	1 890,19 m ³
WYSOKOŚĆ	6,57 m

BOKS NR 2:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	210,11m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	200 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	200 m ²
KUBATURA	1 264,22 m ³
WYSOKOŚĆ	6,57

BOKS NR 3:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	312,11m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	300 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	300 m ²
KUBATURA	1 877,92 m ³
WYSOKOŚĆ	6,57

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dla projektowanego obiektu należy przyjąć wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zgodnie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia i zatwierdzonym projekcie budowlanym. Dopuszcza się przekroczenia tych parametrów max. 2%. Dla większych przekroczeń wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2.7. Warunki Ochrony Przeciwpozarowej

Nowoprojektowane obiekty powinny spełniać obowiązujące przepisy bezpieczeństwa pożarowego. Hala sortowni będzie funkcjonalnie powiązana z istniejącym budynkiem kompostowni. Obiekt zakwalifikowany będzie do strefy PM. Wykonawca na etapie wykonywania projektu wykonawczego powinien sporządzić operat pożarowy uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w którym przedstawi założenia ochrony pożarowej budynku z uwzględnieniem istniejących dróg pożarowych

i analizą ewentualnej konieczności zmiany ich przebiegu. Operat powinien być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu i być zgodny z wytycznymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej ujętymi w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Odległości mierzone do obiektów sąsiednich:

- od strony południowo-zachodniej budynek sortowni będzie sąsiedował z planowanymi boksami. Odległość pomiędzy obiektami to 19 m,
- od strony północno-zachodniej budynek sortowni będzie sąsiedował z istniejącym budynkiem kompostowni. Odległość pomiędzy obiektami 20m,
- od strony północno-wschodniej budynek sortowni będzie sąsiedował z istniejącym budynkiem starej sortowni. Odległość pomiędzy obiektami 22m,
- Od strony południowej teren utwardzony a dalej teren niezabudowany.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: wymagane ubezpieczenia, forma i zakres dokumentacji projektowej, wytyczne do projektowania.

3.1. Wymagane ubezpieczenia

Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w kwocie jak opisano w SIWZ oraz dodatkowo na czas realizacji umowy, zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR.

Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie projektowanie, roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.

Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:

- dla projektowania: w wartości 2% ceny określonej w umowie głównej,
- dla robót budowlanych w wartości ceny określonej w umowie głównej,
- dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
- dla odpowiedzialności cywilnej 5.000.000 (pięć milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem 1.000.000 (jeden milion) złotych dla szkód środowiskowych i dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC 100.000 (sto tysięcy) złotych.

Warunki ubezpieczenia dotyczące kontraktu winny zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, który zastrzega możliwość wniesienia stosownych uwag.

3.2. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić projekt wykonawczy.

Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1483),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. z 2015 r., poz. 1505),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 961),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. poz. 1219),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 544 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 963),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. W sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r., nr 14, poz. 67 z późn. zmianami),
- Projekt Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów,
- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” - Instytutu Techniki Budowlanej (rok wydania podano w nawiasie):

A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:

A1: Roboty ziemne (2018)

A3: Konstrukcje murowe (2015)

- A5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe (2018)
- A6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (2018)
- A9: Lekka obudowa z płyt warstwowych (2008)
- A10: Roboty spawalnicze (2009)
- B. Roboty wykończeniowe:
 - B1: Tynki (2011)
 - B3: Posadzki mineralne i żywiczne (2018)
 - B4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne (2014)
 - B8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi (2014)
 - B9: Bramy garażowe segmentowe z napędem elektromechanicznym (2017)
- C. Zabezpieczenia i izolacje:
 - C1: Pokrycia dachowe (2015)
 - C2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych (2014)
 - C3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne (2004)
 - C5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków (2016)
 - C7: Izolacje cieplne (2006)
 - C10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych (2008)
- D. Roboty instalacyjne elektryczne:
 - D3: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach przemysłowych (2008)
 - D4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia (2011)
- E. Roboty instalacyjne sanitarne:
 - E1: Węzły ciepłownicze (2010)
 - E2: Instalacje klimatyzacyjne (2017)
 - E3: Instalacje ogrzewcze (2012)
 - E4: Instalacje wodociągowe (2012)
 - E6: Instalacje kanalizacyjne (2013)
 - E7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach (2018)

Niewymienienie w powyższym tekście tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych, należy stosować odpowiednio.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych i zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zakresem opisanym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i stosować wraz z zatwierdzonym Projektem Budowlanym. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej instalacji i sieci wewnątrzzakładowych należy wystąpić do Inwestora Zastępczego oraz do Zamawiającego o uzyskanie odpowiednich uzgodnień i informacji o możliwościach podłączenia się do istniejącej infrastruktury a jeśli zajdzie taka potrzeba to należy wystąpić do gestorów sieci. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest określić czy zmiany w stosunku do pierwotnego, zatwierzonego projektu budowlanego nie wymagają przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko i zmiany wydanej przez Wójta Gminy Kołobrzeg w dniu 27.07.2012 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jak też sporządzenia zamiennego Projektu Budowlanego i uzyskania zamiennej decyzji zatwierdzającej Projekt Budowlany i udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Zawartość i zakres dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z zatwierdzonym projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Zakres dokumentacji projektowej:

- 1) Projekty wykonawcze branżowe dla zakresu budowlano-instalacyjnego, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych (przygotowane dla każdej branży osobno), dodatkowo zawierające zestawienia materiałów podstawowych wraz z charakterystyką techniczną:
 - a. związane z ewentualną przebudową, usunięciem kolizji lub zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego dotyczące sieci i instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, technologicznej, energetycznych, telekomunikacyjnych lub układu komunikacyjnego,
 - b. ewentualne projekty gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
 - c. przyłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, c.o., teletechnicznego, uziemień, i innych,
 - d. architektury, obejmujący co najmniej:

- i. rzuty, przekroje, elewacje
 - ii. detale architektoniczno-budowlane
 - iii. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
 - iv. ochronę przeciwpożarową i ewakuację
 - v. warstwy posadzkowe, ścienne i dachowe
 - vi. stolarkę i ślusarkę
 - vii. ewentualne rozbiórki lub wyburzenia
 - viii. inne,
- e. konstrukcji:
- i. założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji)
 - ii. gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
 - iii. obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
 - iv. zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych
 - v. zabezpieczenia mykologiczne, jeśli okażą się wymagane
 - vi. inne,
- f. instalacji sanitarnych:
- i. instalacji kanalizacyjnych i wodnych
 - ii. instalacji przeciwpożarowych
 - iii. wentylacji mechanicznej
 - iv. odprowadzenia odcieków technologicznych
 - v. inne
- g. instalacji technologicznych w niezbędnym zakresie, z zastrzeżeniem, że instalacja technologiczna w zakresie sortowania odpadów (podawanie, preselekcja, podział granulometryczny) stanowi przedmiot działań opisanych w części 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- i. uzdatnianie powietrza z hali i stacji nadawczej

- h. instalacji elektrycznych:
 - i. wewnętrznych:
 - ii. rozdziału energii elektrycznej
 - iii. oświetlenie podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego,
 - iv. siłowej i gniazd wtykowych
 - v. połączeń wyrównawczych
 - vi. ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej
 - vii. instalacji automatyki, sterowania i sygnalizacji dla instalacji wymienionych wyżej
 - viii. zasilających, automatyki, sterowania i sygnalizacji
 - i. instalacji słaboprądowych:
 - i. instalacji systemu sygnalizacji alarmowania pożarowego,
 - ii. instalacji monitoringu wizyjnego,
 - j. zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych, mykologicznych, tłumienia hałasu i innych działań ochronnych w elementach innych niż konstrukcje, gdy będzie to wymagane,
 - k. montażu urządzeń i/lub ich podłączenia do sieci/instalacji w poszczególnych obiektach, jeżeli DTR w tym zakresie nie są wystarczające lub tam, gdzie okaże się to niezbędne do realizacji zadania,
 - l. rozruchu procesu technologicznego dla instalacji uzdatniania powietrza poprocesowego, ewentualnie instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem,
- 2) Wszelkie niezbędne i prawem wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego; w szczególności projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających

spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii. W przypadku konieczności uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów, obowiązek ten będzie należał do Wykonawcy.

- 3) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust.2 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) Charakterystyka energetyczna budynku, o ile będzie wymagana.

Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić dokumentację powykonawczą w zakresie wszystkich branż.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- uzyskanie od jednostki geodezyjnej mapy do celów projektowych wraz z informacją terenowo-prawną jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- przygotowanie danych do wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej jeśli zajdzie taka potrzeba,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym uzgodnienie z użytkownikiem obiektu,
- sporządzenie innych opracowań niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- w przypadku dokumentacji projektowej uzyskanie akceptacji rzeczoznawców d.s. ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii, sanitarno-higienicznych i zdrowotnych,
- wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia zamiennego na budowę w imieniu Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa dostarczonego przez Zamawiającego w sytuacji gdy zajdzie taka potrzeba.

Ilość i forma dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy skompletować i przekazać Zamawiającemu w ilości:

A. Dokumentacja projektowa (opatrzona stosowną stroną tytułową), składająca się z:

A/1. projektu wykonawczego w zakresie technologii dezodoryzacji – 5 egz.

A / 2 . projektu budowlanego zamiennego, jeżeli okaże się wymagany, złożonego z części: - 5 egz.

- A/2/a. projektu zagospodarowania terenu jeśli okaże się wymagany
- A/2/b. projektu architektoniczno-budowlanego
- A/2/c. zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu
- A/3. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.
- A/4. projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 5 egz.
- B. Oryginału mapy do celów projektowych - 2 egz.

Do pierwszego egzemplarza projektu budowlanego zamiennego (egz. Zamawiającego) dołączyć należy oryginały wszystkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii czy sprawdzeń dokumentacji.

Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny być sporządzone w języku polskim i odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg oraz w formacie *.pdf.

W powyższych ilościach nie uwzględnia się egzemplarzy niezbędnych Wykonawcy do wykonania robót w ramach realizacji zamówienia.

Całość dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Kontroli Zamawiającego i Inwestora Zastępczego poddane będą w szczególności rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym – w aspekcie ich zgodności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami umowy.

Wszystkie dokumentacje będą przekazywane do Inwestora Zastępczego i Zamawiającego celem wyrażenia opinii na temat przyjętych rozwiązań. Opinia pozytywna wyrażona na piśmie przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego będzie podstawą do:

a. dla projektu wykonawczego - przystąpienia do robót jeśli zostało uzyskane zamienne pozwolenie na budowę.

Opinia pozytywna może być wyrażona jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze są zgodne z Opiszem Przedmiotu Zamówienia lub lepsze.

W przypadku wyrażenia opinii negatywnej, Wykonawca poprawi dokumentację projektową, uwzględniając uwagi i zalecenia wyrażone w opinii.

3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczone zostały place manewrowe w zakresie wskazanym w planie zagospodarowania terenu w zatwierdzonym projekcie budowlanym. Przy czym całkowitej rozbiórki placu należy dokonać na obszarze planowanej hali sortowni, na powierzchni ok. 3 990 m², i w jego miejsce należy wykonać nowy

plac manewrowy. Na obszarze o powierzchni ok. 7 285 m² (wzdłuż południowej ściany istniejącej hali sortowni oraz zachodniej ściany istniejącej kompostowni) należy wykonać remont istniejącej nawierzchni placu manewrowego poprzez wymianę betonowej konstrukcji placu na nową. Konstrukcja wszystkich placów musi być w stanie przenieść obciążenie od pojazdów poruszających się po terenie Zakładu oraz transportu zewnętrznego dowożącego i odbierającego materiał.

Rozbiórce podlegają również istniejące boksy magazynowe.

W projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia zaznaczone są nawierzchnie przeznaczone do wymiany na całym terenie zakładu.

Usunięcie/ przekładka sieci

Przez teren inwestycji przebiegają następujące elementy uzbrojenia (sieci i przyłącza): energetyczne, wodne, kanalizacyjne.

Informacje dotyczące ewentualnego usunięcia/ przekładki sieci wg zatwierdzonego projektu budowlanego.

Wycinka drzew

Nie przewiduje się

Niwelacja terenu

Nie przewiduje się zmian w sposobie ukształtowania terenu.

Zabezpieczenie terenu budowy w okresie prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy i kontroli dostępu należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego oraz Inwestorem Zastępczym.

Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Zamawiającym oraz za jego zgodą i wiedzą. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inwestora Zastępczego 2 szt. tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna ze stosownymi przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy instalacji i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym. Materiały mogą być składowane na placu budowy. Zaleca się jednak, aby materiały dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy wg obowiązujących przepisów. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Wykonawca wykona wszystkie prace potrzebne do zorganizowania

zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz odpowiednio je wyposaży oraz będzie ponosił koszty jego utrzymania i zasilania w media. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca w ramach umowy ma uprzętnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Podczas realizacji robót należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującego Zakładu, bezpośrednio przy hali intensywnego kompostowania. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy Zakładu.

Ze względu na trwający proces technologiczny kompostowania w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa. Należy uzgodnić z Inwestorem Zastępczym oraz Zamawiającym i wygrodzić strefę niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania kompostowni. Podczas prac związanych z remontem nawierzchni placu należy przygotować trakty komunikacyjne dla transportu i maszyn Zamawiającego.

Organizacja placu budowy uwzględniać powinna odpowiednią modyfikację zaplecza budowy w miarę postępu prac. Wykonawca opracuje: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym.

3.4. Wymagania dotyczące architektury

Forma architektoniczna

Hala sortowni

Rozwiązania architektoniczne muszą być zgodne z technologią sortowania oraz z załączonym zatwierdzonym projektem budowlanym. Budynek sortowni posiada prostą zwartą bryłę na planie prostokąta. Obiekt będzie funkcjonalnie powiązany z sąsiednim budynkiem intensywnego kompostowania. Budynek ma być jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt planuje się przykryć dachem o niewielkim dwuspadowym nachyleniu wynoszącym ok. 10%.

Elewacje budynku mają być wyposażone w otwory napowietrzające i doświetlające, bramy wjazdowe i drzwi ewakuacyjne.

Stacja transformatorowa

Stacja transformatorowa przewidziana jako obiekt prefabrykowany.

Boksy magazynowe i odkładcze

Zewnętrzne boksy przeznaczone do magazynowania wysortowanych surowców wtórnych jako żelbetowe zadaszone.

Zbiornik p.poż.

Zbiornik p.poż. stalowy prefabrykowany.

Szczegółowy opis rozwiązań architektonicznych wraz z częścią graficzną znajduje się w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Opis układu funkcjonalnego

Układ powierzchni wewnętrznej hali sortowni, układ słupów, wysokość hali, wymiary bram wjazdowych powinny uwzględniać wytyczne technologiczne i ergonomiczne dotyczące transportu, technologii sortowania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami. Zatwierdzony projekt budowlany zawiera wstępną propozycję układu funkcjonalnego. Wymiary bram wjazdowych powinny zapewnić bezpieczny przejazd pracujących na placu maszyn. Na powierzchni dachu należy przewidzieć mocowania do lin asekuracyjnych dla pracowników odśnieżających dach, np. poprzez zastosowanie systemowych relingów.

3.5.Wymagania dotyczące konstrukcji

Założenia do projektu konstrukcji

Sortownia

Główny układ nośny: słupy, belki, dźwigary, płatwie w postaci prefabrykowanych elementów stalowych. Obciążenie z połaci dachu przekazywane na główny układ konstrukcyjny za pomocą dachowych płyt warstwowych opartych na płatwiach stalowych. Główny element nośny hali stanowią stalowe ramy blachownicowe o rozpiętości >35m. Ściany zewnętrzne i dach z płyt warstwowych. Wewnątrz hali sortowni przewiduje się żelbetowe kanały technologiczne (wg przyjętej technologii) oraz żelbetowy mur oporowy w strefie przyjęć o wysokości 5m ponad poziom posadzki. Podwaliny żelbetowe. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych proponuje się płytkie posadowienie konstrukcji na dylatowanych odcinkami żelbetowych ławach fundamentowych.

Powierzchnie muru oporowego i podwalin zatarte na gładko.

Zamawiający oczekuje, że wszystkie mury/ściany oporowe narażone na uderzenia tyżką ładowarki będą licowane do wysokości co najmniej 3,0 m blachą stalową o grubości co najmniej 12 mm zaktowioną do

ściany/muru, umieszczoną w murze/ ścianie przed zabetonowaniem. Późniejsza naprawa tego licowania musi być możliwa poprzez dospawanie bądź dokręcenie nowej blachy.

Wszystkie słupy nośne należy zabezpieczyć od wewnątrz hali przed uszkodzeniami mechanicznymi mogącymi powstać od poruszających się pojazdów i urządzeń. Zabezpieczenie poprzez stalowe odbojnice montowane u podstaw słupów.

Stacja transformatorowa

Stację Transformatorową zaprojektowano jako budynek prefabrykowany, złożony z elementów żelbetowych. Posadowienie na żelbetowych fundamentach prefabrykowanych. Stacja transformatorowa (8,16x3,06) jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia.

Boksy magazynowe

Zewnętrzne boksy przewidziane jako żelbetowe o ścianach grubości 20 cm. Zadaszenie boksów konstrukcją stalową.

Zbiornik p.poż.

Zbiornik p.poż. stalowy prefabrykowany. Posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej wylewanej na mokro.

Wymagania materiałowe:

- beton C35/45
- beton podkładowy C12/15
- stal zbrojeniowa A-IIIN fyk=500 MPa, klasa ciągliwości C
- - stal konstrukcyjna - S235JR/S235JRH/S355J2/S355J2H
- - stal- blachy trapezowe - S320GD/S350GD
- - stal – kształtowniki zimno gięte – S390GD

Posadzki i nawierzchnie placów

Posadzkę w hali sortowni należy wykonać jako szczelną grubości: 20 cm. Posadzki zaprojektowano z betonu kompozytowego zbrojonego włóknami rozproszonymi, z umieszczonymi odprowadzającymi wodę. Posadzkę należy ułożyć na podkładzie betonowym gr. 20cm. Posadzki oddylatowane obwodowo wzdłuż ścian. Wszystkie szczeliny robocze należy uszczelnić poprzez zastosowanie trwałych, wodoszczelnych i elastycznych materiałów. Przy projektowaniu posadzki oraz jej podbudowy należy uwzględnić wszystkie planowane instalacje podposadzkowe i istniejące instalacje terenowe, obciążenia pochodzące od składowanego materiału i poruszających się w hali pojazdów oraz urządzeń. Płytę nośną

posadzki należy podzielić dylatacjami skurczowym. Szczeliny dylatacji skurczowych wykonać przez nacinanie stwardniałego betonu piłami mechanicznymi na głębokość 1/3 grubości płyty. Szczeliny dylatacyjne wypełnić systemowym wypełnieniem dylatacji lub masą zalewową do nawierzchni. Krawędzie posadzki narażone na uszkodzenia mechaniczne (np. wjazdy, krawędzie kanałów) należy zabezpieczyć kątownikiem stalowym wtopionym w płytę betonową. Wierzchnią warstwę posadzki należy wykonać jako trudnościeralną. Posadzkę należy wyprofilować w kierunku planowanych odwodnień liniowych.

Odwodnienia liniowe muszą spełniać następujące wymagania:

- poziom montażu górnej krawędzi koryta co najmniej 1 cm poniżej poziomu posadzki,
- przekrycie odwodnień liniowych odporne na obciążenia wywołane poruszaniem się po nich ciężkich maszyn (klasa E600),
- wyposażenie odwodnień w kosze zbierające ze stali nierdzewnej.

Nawierzchnie placów manewrowych i drogi dojazdowej do zbiornika p.poż. wykonać jako betonowe. Grubość podbudowy i warstwy konstrukcyjnej nawierzchni musi być dostosowana do obciążeń transportowych przewidzianych przez Zamawiającego. Nawierzchnie winny wytrzymać obciążenie samochodami ciężarowymi o DMC co najmniej 40 ton.

Zamawiający zwraca uwagę, że od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej nowej hali projektowane są chodniki i nawierzchnie utwardzone.

Szczegółowy opis rozwiązań architektonicznych wraz z częścią graficzną znajduje się w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

3.6. Wymagania dotyczące wykończeń zewnętrznych i wewnętrznych

W projekcie wykonawczym zastosować rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację budynku i instalacji bez konieczności dokonywania większych napraw i remontów.

Materiały użyte do budowy powinny być odporne na warunki środowiskowe panujące wewnątrz hali m.in. zwiększone zapylenie oraz spaliny w strefie dostaw, odcieki z odpadów i inne.

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Wymagana grubość powłoki cynku wynosi 80-120 μm . Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych powinny być podane w projektach wykonawczych i odpowiadać założeniom z zatwierdzonego projektu budowlanego.

Ściany zewnętrzne, elewacje

Ściany hali sortowni obudowane płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym. Ściany boksów żelbetowe nieotynkowane.

Ślusarka drzwiowa i bramy wjazdowe

Drzwi wyposażone w klamki lub uchwyty rurowe, zamki wielopunktowe, zawiasy z blokadą antywłamaniową. Wszystkie w/w elementy wyposażenia drzwi wykonane z odpornej stali nierdzewnej V4A. Zastosowanie do wszystkich drzwi systemu na 1 klucz.

Bramy wjazdowe aluminiowe, segmentowe z warstwą rdzenia poliuretanowego w segmentach (lub lamelach), bez wymagań termicznych. Przeszklenia w bramach wykonane z tworzywa sztucznego bezpiecznego o podwyższonej odporności na zarysowania, w dolnej części kratki wentylacyjne.

Bramy wykonać jako systemowe unoszone do góry i wyposażone w automatyczny mechanizm otwierania i zamykania, jak również w awaryjny ręczny system otwierania i zamykania.

Bramy zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem przez wjeżdżające/wyjeżdżające pojazdy poprzez posadowienie słupków stalowych na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych - skrzydło-rdzeń z drewna pełnego lub klejonego obłożonego płytą MDF lub płytą wiórową, pokryte laminatem twardym typu HPL lub fornirem. Drzwi techniczne - stalowe pełne, bezprogowe, pojedyncze, bez wymagań termicznych.

UWAGA! - Przy montażu bram segmentowych należy bezwzględnie przewidzieć odpowiedniej szerokości „pasy” pionowe po bokach otworu w celu montażu prowadnic i tzw. automatyki - wg zalecenia/wytycznych Producenta bram.

Wentylacja

Wentylacja wyciągowa przewidziana jako mechaniczna. Przewiduje się podział wentylacji wyciągowej na dwie strefy: strefę nadawy, oraz strefę sortowania odpadów. Otwory wentylacyjne jako czerpnie ściennie.

Wentylacja wywiewna filtrująco – oczyszczająca

Układ wyciągowy ze strefy nadawy zakończony zostanie urządzeniami do oczyszczania powietrza – instalację odpylania. Dobór urządzeń oraz układu wentylatorowego wg projektu wykonawczego. Dla układu oczyszczania przewidziano wydzielone miejsce na zewnątrz hali, wzdłuż południowej ściany projektowanej hali sortowni.

Doświetlenie dzienne hali

Przewidziane jako pasmowe w ścianach podłużnych hali.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma podłogi na gruncie: 2x folia PE 0,2 układana z zakładem min.30cm, łączona na zakładach oraz 1x folia PE 0,2 pod wylewką betonową. Podwalin fundamentowych: 1xpapa asfaltowa termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego układana po zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym. Ław i stóp fundamentowych – 1xpapa asfaltowa termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego układana po zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym.

Izolacja wodoszczelna w podłogach i na ścianach pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (łazienki, umywalnie, szatnie) – folia w płynie z zakładami na ścianach 10cm, przy umywalkach i natryskach do wys. 200cm od posadzki.

Izolacja pionowa ścian i podwalin fundamentowych – systemowa izolacja warstwowa z mas asfaltowych z wzmacniającą siatką szklaną, powyżej poziomu gruntu – wodoszczelny tynk cokołowy cienkowarstwowy, poniżej folia kubełkowa, na styku profil mocujący.

Uwaga: przy łączeniu poszczególnych części materiałów izolacyjnych oraz przy przejściu izolacji pionowej w poziomą należy bezwzględnie zachować ciągłość izolacji wg wytycznych producentów i zasad wiedzy technicznej.

Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu przy pomocy zewnętrznych rynien i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej powlekanej, aluminiowej lub PCV – ujednolicone z istniejącą kolorystyką i wymiarami orynowania zakładu. Odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego.

Inne elementy wyposażenia stałego

Drabinę dostępową na dach wykonać ze stali ocynkowanej. Drabina powinna posiadać obręcze ochronne. Parametry drabiny zgodne z obowiązującymi przepisami. Na dachu należy przewidzieć zaczepy asekuracyjne zakotwione w konstrukcji nośnej dachu. Wykonać ze stali ocynkowanej. Wszystkie opierzenia zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej malowanej w kolorystyce elewacji hali.

3.7. Wymagania w zakresie Zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej

W zakresie zagospodarowania terenu poza budową budynku hali sortowni przewiduje się budowę trzech żelbetowych zadaszonych boksów magazynowych, dwóch boksów żelbetowych zadaszonych, trafostacji i zbiornika p.poż. Dojazd na teren zakładu z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych. Place manewrowe w części przeznaczone do remontu nawierzchni a w części do rozbiórki i wykonania jako nowe (z nową rzędną i spadkami). Wykonawca powinien uporządkować teren po zakończeniu budowy, naprawić ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury powstałe wskutek działań budowlanych.

Sieć kanalizacyjna odprowadzenia odcieków: przewiduje się włączenie w istniejący układ.

Istniejąca sieć wodociągowa jest wystarczająca.

Sieć ciepłownicza: nie przewiduje się żadnych zmian.

Sieć energetyczna: przewiduje się budowę nowej trafostacji wraz z nowym przyłączem energetycznym.

Przyłącza i sieci terenowe są ujęte w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

3.8. Kolizje w istniejącym uzbrojeniu terenu

Do zadań Wykonawcy należy zidentyfikowanie i usunięcie wszystkich kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu. Należy po wykonaniu wykopów pod stopy i podwaliny wykonać osłony ochronne dla ewentualnych instalacji podziemnych przebiegających w miejscu projektowego posadowienia budynku hali i obiektów w terenie. Informacja o kolizjach oraz koniecznych przekładkach sieci jest ujęta w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

3.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych

W projekcie wykonawczym należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów i norm. W projekcie wykonawczym należy zastosować rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację instalacji i urządzeń bez konieczności dokonywania większych napraw. Zaprojektowane urządzenia powinny posiadać parametry zapewniające jak najwyższą jakość i możliwie jak najniższe koszty eksploatacji. Wszystkie elementy instalacji, urządzeń i wyposażenia stałego oraz osprzętu tych elementów, takie jak: bramy wraz z urządzeniami napędowymi, oprawy oświetleniowe,

w tym oświetlenia awaryjnego, włączniki, gniazda wtykowe, hydranty, etc., stanowią zakres robót budowlanych Wykonawcy i winny być ujęte w ofercie na całość zadania (w cenie ryczałtowej).

Szczegółowe informacje odnośnie instalacji sanitarnych i elektrycznych są ujęte w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia: warunki wykonania i odbioru robót

4.1. Wymagania ogólne

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

W dalszej treści omówiono ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które Wykonawca w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, zatwierdzony projekt budowlany oraz opracowany przez siebie projekt wykonawczy, przeprowadzi wg następującego schematu działania:

1. Sporządzenie projektu wykonawczego.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wykonawczego (PW)
3. Wykonanie prac budowlanych objętych zamówieniem.
4. Dokonanie sprawdzeń oraz rozruchów wstępnych.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru.
6. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania zastosowanych rozwiązań i technologii.

4.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inwestora Zastępczego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt i własne ryzyko. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów

i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie głównej, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Jedynie materiał zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego może być wbudowany.

4.3. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.

Przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej dla obiektów istniejących będącej w posiadaniu Zamawiającego nastąpi w dacie zawarcia umowy.

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym miejsce zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

UWAGA: Roboty budowlane będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, w tym przy obecności pracowników zakładu, którzy mogą znaleźć się w zasięgu prac budowlanych, co winien uwzględnić Wykonawca w przewidywanej organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym i jego przedstawicielami na budowie:

- harmonogram realizacji całości robót,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy,
- projekt dróg dojazdowych technologicznych,
- projekt technologii i organizacji robót,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego.

Wykonawca powinien zapewnić ubezpieczenie zgodnie z zapisami pkt. 3.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

4.4. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie budowlanym i wykonawczym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji umowy należy stosować wyroby budowlane, które:

- 1) są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- 3) zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) dla których udzielono aprobaty technicznej,
- 5) posiadają certyfikat zgodności.

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie w tym również badania, sprawdzenia i próby). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. W cenie ofertowej uwzględnić należy wszelkie koszty gospodarki odpadami w tym opłaty wywiezienie i zagospodarowanie/unieszkodliwienie.

4.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

4.6. Personel, sprzęt i maszyny Wykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.

Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentować będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan przebudowywanego obiektu. Ilość i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca udostępni na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora Zastępczego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inwestora Zastępczego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.7. Środki transportu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków określonych w tymże projekcie, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Dostawa materiałów budowlanych odbywać się będzie w sposób nie utrudniający dojazd pojazdów specjalistycznych dostarczających odpady do zakładu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

4.8. Zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

Kolejność robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Szczegółowe zasady opracowania harmonogramu oraz raportowania postępu prac ujęte będą w umowie głównej.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

4.9. Program zapewnienia jakości

Zaleca się opracowanie przez Wykonawcę i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającego programu zapewnienia jakości, który zawierać będzie :

1. organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
2. organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
3. zagadnienia bhp,
4. plan BIOZ
5. plan zapewnienia jakości
6. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
7. system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
8. wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
9. sposób oraz formę gromadzenia certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania.

4.10. Kontrola i nadzór nad pracami.

W celu kontroli i nadzoru nad pracami, Zamawiający wskaże Inwestora Zastępczego, który, zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego, pełnić będzie również funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto Zamawiający wyznaczy Inwestora Zastępczego jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem umowy głównej wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych.

Do obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie przygotowanie i przeprowadzenie procesu inwestycyjnego oraz zarządzanie całością prac i zadań mających za cel realizację inwestycji, w tym m.in.:

- a) występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- b) udział w postępowaniach przetargowych na Wykonawcę części technologicznej i budowlanej sortowni,
- c) nadzór inwestorski, zgodnie z art. 25 Ustawy Prawo budowlane
 - a. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz odbiorach technologicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - b. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- d) udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inwestor Zastępczy uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inwestor Zastępczy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z dokumentacją i Inwestor Zastępczy może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na koszt Zamawiającego. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inwestor Zastępczy poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

W uzasadnionych przypadkach Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

4.11. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor Zastępczy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji technicznej i wymaganiach Zamawiającego. W przypadku materiałów, dla których atesty są

wymagane przez dokumentację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne paszporty, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.12. Dokumenty budowy

A. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy wyznaczonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora Zastępczego. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inwestora Zastępczego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy dołączone do dziennika budowy będą przedłożone Inwestorowi Zastępczemu do ustosunkowania się. Przyjęcie decyzji Zamawiającego Wykonawca potwierdza pisemnie z zaznaczeniem ich przyjęcia i zajęciem stanowiska.

B. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inwestora Zastępczego.

C. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty :

1. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
2. protokoły przekazania terenu budowy,
3. protokoły odbioru robót,
4. protokoły z narad i ustaleń,
5. korespondencję dotyczącą budowy.

D. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

4.13. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać teren budowy bez wody stojącej
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
2. środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za prowadzenie właściwej gospodarki odpadami na terenie budowy, uwzględniające zarówno zgodną z obowiązującym prawem gospodarkę odpadami, jak i zgodną obowiązującym prawem sprawozdawczość i ponosić będzie również koszty gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.

4.14. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla Instalacji Komunalnej w Korzyścienku.

4.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inwestora Zastępczego i władze lokalne (oraz zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora Zastępczego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach.

4.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ. Plan BIOZ musi uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego oraz Inspektora BHP ze strony Zamawiającego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Stosowanie się do prawa i innych przepisów Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji tejże umowy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora Zastępczego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.17. Odbiory

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- b) uczynnienie obiektu i instalacji (próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, ruch próbny),
- c) odbiór częściowy (wystawienie protokołu odbioru częściowego robót),
- d) odbiór końcowy – przejęcie i przekazanie do eksploatacji (wystawienie Świadectwa Przejęcia),
- e) odbiór ostateczny (Świadectwo Wykonania) – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inwestora Zastępczego, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Inwestor Zastępczy oceni jakość i ilość robót ulegających zakryciu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego i uprzednimi ustaleniami.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inwestora Zastępczego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Uczynnienie obiektu i instalacji

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy zakładu, obiekt i poszczególne instalacje oddawane do użytkowania będą podlegały odbiorom częściowym po dokonaniu sprawdzenia ich skuteczności działania i dotrzymania parametrów określonych w kontrakcie.

Nowa hala będzie poddana następującym próbom:

- próby przedrozruchowe,
- próby rozruchowe,
- ruch próbny.

Jeżeli ruch próbny wykaże poprawne działanie obiektu lub instalacji Inwestor Zastępczy przystąpi do odbioru częściowego.

Jeżeli wyniki ruchu próbnego będą negatywne, wówczas Wykonawca: zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia; prześle pisemną propozycję naprawienia celem uzyskania pisemnej zgody Inwestora Zastępczego oraz usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi ruch próbny.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy będzie prowadzony po zakończeniu pomyślnie ruchu próbnego.

Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora Zastępczego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonanego wpisu.

Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inwestorowi Zastępczemu następujące dokumenty celem ich sprawdzenia i przyjęcia przez Inwestora Zastępczego: pomiary geodezyjne – wytyczenia i inwentaryzację powykonawczą, zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób napełnienia, szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inwestora Zastępczego.

Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inwestora Zastępczego, Inwestor Zastępczy przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy.

Odbioru częściowego dokona Inwestor Zastępczy w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inwestor Zastępczy dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Inwestor Zastępczy przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu ruchu próbnego, a przed wydaniem protokołu odbioru częściowego robót do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń/instalacji dostarczonych w ramach zadania na zasadach określonych w umowie głównej.

Wykonawca w terminie do 3 dni, przedłoży Inwestorowi Zastępczemu, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i prześle Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.

Inwestor Zastępczy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru częściowego, po przeprowadzeniu przez Wykonawcę szkolenia i po przedłożeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia eksploatacji nowych lub rozbudowanych obiektów, wystawi protokół odbioru częściowego robót.

Obiekty, dla których zostanie wydane protokół odbioru częściowego i które zostaną włączone do eksploatacji, będą eksploatowane przez Zamawiającego. Wydanie protokołu odbioru częściowego robót nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy z wykonania zadania jako całości i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń co do jakości robót i ich ewentualnych wad w ramach odbioru końcowego.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po uczynieniu wszystkich instalacji, włączając próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny. Wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji i obiektów.

Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Inwestor Zastępczy przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.

Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne i technologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując umowę.

Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny oraz instalacji wraz z badaniami potwierdzającymi osiągnięcie efektu technologicznego. Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (włączając energię elektryczną dla czynności wykraczających poza zwykłą eksploatację zakładu).

Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu pozwolenie na użytkowanie.

Odbioru końcowego dokona Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (dalej Komisja) - sporządzając Świadectwo Przejęcia oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając termin na ich usunięcie.

W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej dokumentacją projektową i wymagań Zamawiającego i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

Świadectwo Przejęcia robót zostanie wydane przez Inwestora Zastępczego po zakończeniu robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Wydanie Świadectwa Przejęcia nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uprzednim złożeniu wszystkich dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Do wystawienia Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Inwestorowi Zastępczemu następujące dokumenty:

- a) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia,
- b) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeżeli dotyczy), zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
- c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
- d) sprawozdanie z prób ruchowych (rozruchu mechanicznego urządzeń),
- e) protokoły z prób przedrozruchowych i prób rozruchowych,
- f) inwentaryzację powykonawczą,
- g) instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe,
- h) ogólną dokumentację zapewnienia jakości (dwa egzemplarze),
- i) dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji,
- j) dokumentację prowadzonych prób,
- k) sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i datę ukończenia robót,
 - rozliczenie robót.
- l) wykaz części zamiennych, elementów łatwo zużywających się i materiałów eksploatacyjnych zaleconych jako rezerwa dla Zamawiającego,
- m) Wykonawca dostarczy wykaz materiałów użytych do robót ze wskazaniem typu, producenta, symboli, kolorów tak by możliwe było łatwe zidentyfikowanie materiału i jego zakup, w okresie eksploatacji, do celów naprawczych przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, podając swoje zastrzeżenia. Po

uzupełnieniu dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia okresu gwarancji lub rękojmi, liczonego jako okres 36 miesięczny, po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie umowy głównej oraz ukończenia i dokonania pomyślnych prób wszystkich robót (w tym prób eksploatacyjnych), włącznie z usunięciem wad.

Świadectwo Wykonania wydane zostanie przez Zamawiającego na podstawie oceny:

a) prób eksploatacyjnych, ewentualnych powtórzonych prób eksploatacyjnych, przy założeniu uzyskania wymaganych parametrów technicznych i technologicznych i operacyjnych.

Świadectwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania i sterowania dostarczonego w ramach Kontraktu oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym, lecz przed przejściem do użytkowania. Zakres i zasady szkolenia uszczegółowione zostaną w umowie głównej.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace, dostarczony sprzęt oraz instalacje. Okres i obszar gwarancji uregulowany zostanie w umowie głównej.

4.18. Pozostałe wymagania

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, urządzeń itp. związanych z przedmiotem zamówienia.

Liczniki mediów, z których będzie korzystał Wykonawca (jak woda, energia elektryczna) zostaną zamontowane i wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy.

5. Część informacyjna

5.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycje

Właścicielem przedmiotowego terenu i obiektów jest Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o. przy ul. 6 Dywizji Piechoty 60, 78-100 Kołobrzeg (zwany Zamawiającym lub Inwestorem). Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamierzenie inwestycyjne docelowo nie narusza praw osób trzecich.

5.2. Dokumenty i opracowania dostarczone przez Zamawiającego:

- Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie technologii sortowania
- Zatwierdzony projekt budowlany
- Wydana przez Starostę Kołobrzieskiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 00404/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.
- Dokumentacja powykonawcza obiektów sąsiadujących.
- Opinia geotechniczna z 2015 r. opracowana przez Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „Kret” Jarosław Filipiak.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010 nr 130, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. 2010 nr 130 poz. 880),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz.U. 2020, poz. 3),
- Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2015, poz. 1456),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2018, poz. 680),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012, poz. 1109),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. 2014, poz. 1542),
- Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017, poz. 1074),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, nr 25, poz. 133),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92//UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 2015 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o normalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1483)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 2020, poz. 276),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.2018 poz. 963),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016, poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 2015),
- Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014, poz. 897),
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2010, nr 76, poz. 489)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2019, poz. 67),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 grudnia 2018 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2019, poz. 155),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. Nr 104, poz. 868),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 2020, poz. 293),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. 2019, poz. 1839),
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2016, poz. 1493),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015, poz. 1554),
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014, poz. 768),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018, poz. 1286),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.),
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z 28 listopada 2007r. w sprawie wspólnego słownika zamówień CPV,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Uwaga:

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Projektanta i Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących, a nieuwzględnionych w niniejszym wykazie, aktów prawnych związanych z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Wyniki badań gruntowo-wodnych

Na podstawie opinii geotechnicznej z 2015 r., opracowanej przez Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „Kret” Jarosław Filipiak, podłoże pod projektowanymi obiektami należy określić jako proste warunki gruntowe. Należy zwrócić szczególną uwagę na wysoki poziom wody gruntowej. Szczegółowy opis panujących warunków gruntowych znajduje się w wyżej przywołanej opinii oraz w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie zachodzi konieczność inwentaryzacji zieleni

Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Ilość uciążliwych zapachów, kurzu, pyłków, sadzy, cząstek metali ciężkich, pleśni, bakterii, wirusów powstających podczas procesu utylizacji odpadów wg raportów z badań przechowywanych u Zamawiającego.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Planowana przebudowa nie zakłada zmian w zewnętrznym układzie drogowym.

Dokumentacja obiektu budowlanego podlegającego przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

Inwestor posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, projekt budowlany z pozwoleniem na budowę oraz archiwalne dokumentacje techniczne obiektów sąsiadujących. Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do porównania, otrzymanej od Zamawiającego, dokumentacji ze stanem istniejącym i do wykonania inwentaryzacji dla potrzeb projektowych. Inwestor posiada ponadto protokoły z przeglądu obiektów -pięcioletnie i coroczne- zgodnie z wymaganiami art. 62 Prawa Budowlanego

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych

Zamawiający dysponuje aktualnymi zgodami warunkami przyłączenia koniecznych mediów. Jeżeli, w toku wprowadzonych przez Wykonawcę zmian, zajdzie konieczność zwiększenia poboru w/w mediów projektant wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe.

6. Inne niezbędne informacje i dokumenty

Inne niezbędne informacje i dokumenty zawarte są w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Spis załączników przedstawiono w punkcie 21 SIWZ.

Spis ten zawiera następujące pozycje istotne dla Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- a) Zatwierdzony projekt budowlany zał. nr 2 do SIWZ,
- b) Kopia Wydanej przez Starostę Kołobrzieskiego decyzji o pozwoleniu na budowę nr 00404/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. zał. nr 3 do SIWZ,
- c) Kopia mapy zasadniczej zał. nr 4 do SIWZ,
- d) Opinia geotechniczna z 2015 r. opracowana przez Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji „Kret” Jarosław Filipiak, zał. nr 5 do SIWZ,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zał. nr 6 do SIWZ,
- f) Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zał. nr 14 do SIWZ,
- g) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zał. nr 15 do SIWZ,
- h) Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zał. nr 16 do SIWZ,
- i) Projekt koncepcyjny linii do sortowania odpadów zał. nr 17 do SIWZ.