

Kołobrzeg, 25.02.2021

Rada Nadzorcza
MZZDiOŚ Sp. z o.o.
w Kołobrzegu

Sprawozdanie
z kontroli przeprowadzonej przez Radę Nadzorczą
w Miejskim Zakładzie Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Spółka z o.o.
w dniach 29.01.2021r. - 04.02.2021r.

Temat kontroli: „Kontrola prawidłowości administrowania targowiskiem miejskim w zakresie pobieranych opłat za dzierżawę terenu”

Cel kontroli:

Kontrola została przeprowadzona na zlecenie właściciela Spółki reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 28.01.2021r., w związku z pismem Pani Marzeny Micorek zarzucającej dzierżawcy targowiska nieprawidłowości w zakresie pobieranych opłat za dzierżawę terenu.

Targowisko miejskie w okresie od 29.11.2005r do 31.12.2020r było wydzierżawione przez MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o. Panu Pawłowi Pirzeckimu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą: PUH EUROPOL.

Od 01.01.2021r. targowisko miejskie jest zarządzane samodzielnie przez Spółkę MZZDiOŚ.

Kontrolującymi byli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w składzie :

- Grzegorz Ferdzyn
- Łukasz Chruściel
- Artur Lijewski
- Waclaw Radewicz
- Grzegorz Krężel

W okresie objętym kontrolą, Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Kołobrzegu był kierowany przez Prezesa Zarządu Zenona Malinowskiego (do dnia 10.07.2020r.) następnie w zastępstwie Prezesa przez Prokurentów: Annę Wnykowską-Pieczulis i Dawida Wilczyńskiego (od dnia 11.07.2020r. do dnia 31.07.2020r.). Od dnia 01.08.2020r. obowiązki Prezesa Zarządu realizuje Jacek Kurzaj, jednakże jest to już poza okresem objętym kontrolą.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli, przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o. nr 28/2020 z dnia 27.11.2020r., na zlecenie Właściciela reprezentowanego przez Panią Prezydent Miasta Kołobrzeg.

Materiały do kontroli dostarczył Prezes Zarządu.

Opublikowano 25.02.2021
PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
J. Kurzaj
mgr inż. Jacek Kurzaj

Ustalenia

W umowie dzierżawy:

- wydzierżawiający oddał w dzierżawę targowisko a dzierżawca zobowiązał się zapewnić nadzór i dozór nad obiektem oraz zapewnić porządek na całym przedmiocie dzierżawy
- dzierżawca zobowiązał się do pobierania opłat targowych zgodnie z Uchwałą Miasta Kołobrzeg i zawarcia umowy inkasa z UM, odprowadzania opłat targowych do Miasta
- dzierżawca zobowiązał się do ponoszenia wszelkich opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, ponoszenia bieżących remontów
- w paragrafie 17 określono, że wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe w przedmiocie dzierżawy z powodu nienależytego dozoru oraz za szkody wyrządzone przez dzierżawcę osobom trzecim
- umowa określała wysokość opłat dzierżawnych, jakie miał ponosić dzierżawca P. Pirzecki, wobec MZZDiOŚ **natomiast nie było jakichkolwiek wzmianek o zasadach wynajmowania przez dzierżawcę powierzchni targowych dla kupców. Można się domyślać, że działały tu zasady rynkowe.**

Wnioski:

Po zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i ostatnim aneksem do umowy dzierżawy targowiska przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu, Rada Nadzorcza stwierdziła, że nieprawidłowości, o których poinformowała pani Marzena Micorek:

1. **nie wpływały w jakikolwiek sposób na wyniki finansowe Spółki**
2. sprawdzenie, czy rzeczywiście doszło do zaniżenia przychodów (a w rezultacie wpływów podatkowych) przez pana Pirzeckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „EUROPOL”; o których pisze pani Micorek **mieści się w kompetencjach administracji skarbowej**
3. Rada Nadzorcza zaleciła Zarządowi Spółki:
 - przygotowanie odpowiedzi dla pani Marzeny Micorek
 - przesłanie zawiadomienia pani Marzeny Micorek do Prokuratury
4. Nie stwierdzono błędów i uchybień ze strony MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. .z o.o.

Prezes Zarządu w piśmie do Rady Nadzorczej z dnia 12.02.2021r. poinformował, że przygotował odpowiedź do pani Marzeny Micorek, ale odmawia przesłania zawiadomienia pani Micorek do Prokuratury. Rada Nadzorcza po ponownym przeanalizowaniu sprawy, stwierdziła, że jeżeli pani Marzena Micorek posiada uzasadnione podejrzenie, że doszło do uszczuplenia zobowiązania podatkowego, może indywidualnie wystąpić z wnioskiem o sprawdzenie, do KAS i Prokuratury.

W Uchwale nr 5/2021 z 25.02.2021r. Rada Nadzorcza uznała odmowną decyzję Zarządu Spółki w sprawie przesłania do Prokuratury zawiadomienia pani Marzeny Micorek za uzasadnioną.

Szczegółowe informacje dotyczące kontroli zawarto w protokole z kontroli.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Ferdzyn
Grzegorz Ferdzyn