

Sprawozdanie z kontroli
przeprowadzonej przez Radę Nadzorczą
w Miejskim Zakładzie Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska. w Kołobrzegu Spółka z o.o.
w dniach 30.04.2021 – 08.06.2021

Temat kontroli: Prawdliwość ustalonych stawek wynagrodzeń za usługi wycinki drzew i sprzątania ulic w stosunku do faktycznie ponoszonych przez Spółkę kosztów

Cel kontroli

Celem kontroli było ustalenie, czy stawki wynagrodzeń za usługi wycinki drzew i sprzątania ulic są adekwatne do ponoszonych przez Spółkę kosztów.

Kontrolującymi byli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w składzie :

- Grzegorz Ferdzyn
- Łukasz Chruściel
- Artur Lijewski
- Krzysztof Ekier
- Lech Byczkowiak

W okresie objętym kontrolą, Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu Sp. z o.o. był kierowany przez Prezesa Zarządu Zenona Malinowskiego (do dnia 10.07.2020r.), następnie w zastępstwie Prezesa przez Prokurentów: Annę Wnykowską-Pieczulis i Dawida Wilczyńskiego (od dnia 11.07.2020r. do dnia 31.07.2020r.). Od dnia 01.08.2020r. obowiązki Prezesa Zarządu realizuje Jacek Kurzaj.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli, przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o., nr 28/2020 z dnia 27.11.2020 r., zgodnie z planem kontroli na rok 2021 ujętym w Uchwale Nr 01/2021 Rady Nadzorczej MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o. z dnia 27 stycznia 2021 r.

Materiały do kontroli dostarczył Prezes Zarządu.

Ustalenia

W wyniku przeprowadzonego postępowania kontrolnego i udzielonych wyjaśnień przez Prezesa stwierdzono:

Zakres usług objętych kontrolą jest świadczony przez Zakład Zieleni. Zakład Zieleni w badanym okresie uzyskał następujące wyniki:

tys. zł		
Wyszczególnienie	2020	I kw. 2021
Przychody	9009	1560
Koszty	9216	2214
Wynik	(-) 217	(-) 654

Zakład Zieleni świadczył usługi objęte kontrolą prawie wyłącznie na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, w przypadku utrzymania czystości dojść do plaży i pasa technicznego wydm kontrahentem jest MOSiR, w ciągu roku realizował kilkanaście umów dotyczących prac

porządkowych, ogrodniczych, remontów małej architektury. Najważniejsze umowy dotyczą utrzymania czystości i porządku na terenach zieleni GMK, w pasach drogowych GMK, w pasie technicznym plaży. Mniejsze, konkretne umowy dotyczą m.in. obsady i utrzymania kwietników, utrzymania i dekoracji miejsc pamięci narodowej, mycia fontann, wymiany piasku w piaskownicach. Większość umów jest realizowana w sposób ciągły, pracownicy nie są przypisywani do konkretnej umowy, a przesuwani do różnych prac w zależności od aktualnych potrzeb. Ze względu na fakt, że nie istnieje możliwość przypisania kosztów do konkretnej umowy, Spółka przyjęła zasadę wyliczania kosztów konkretnej umowy, współczynnikiem udziału przychodów dla danej umowy w przychodach całego zakładu. Jedynie koszty zagospodarowania odpadów rozliczane są według faktycznego naliczenia.

2.1. Usługi wycinki drzew

Głównym kontrahentem Zakładu Zieleni jest Gmina Miasto Kołobrzeg. Za 2020 rok przychody za prace na drzewach i zieleni niskiej uzyskane od Gminy Miasto Kołobrzeg wynosiły 676 486,79 zł netto (co stanowiło 98,93% przychodów ogółem), od innych kontrahentów 9 975,30 zł, co stanowiło zaledwie 1,07% przychodów ogółem. Za 2020 i I kw. 2021 roku uzyskano następujące wyniki na pracach na drzewach i zieleni niskiej:

tys. zł		
Wyszczególnienie	2020	I kw. 2021
Przychody	931	69
Koszty	925	97
Wynik	6	(-)28

Za 2020 rok uzyskano przychody niższe o 401 157,14 zł w stosunku do wielkości określonych w umowach zawartych 20.05.2020r. i można szacować, że przy pełnym skonsumowaniu przez Miasto Gminę Kołobrzeg wszystkich usług wymienionych w umowach, do których wykonania był gotowy Zakład Zieleni, zysk za 2020 rok byłby wyższy o kilkadziesiąt tysięcy złotych. Strata w pierwszym kwartale roku jest stałym zjawiskiem, ze względu na fakt, że zimą robi się niewiele usług a ponosi koszty stałe. Stawki cenowe na prace na drzewach i zieleni niskiej, w ofertach dla Gminy Miasto Kołobrzeg, zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami, ustalane są na podstawie informacji pozyskanych z:

- aktualnie obowiązujących umów
- Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa: Informacyjnego Zestawu Średnich Cen Robót Zakładania i Konserwacji Zieleni
- rozeznania rynku
- Gminy Miasto Kołobrzeg o wysokości budżetu przeznaczonego na realizację zamawianego zadania

Dla pozostałych kontrahentów ceny ustalane są indywidualnie na podstawie w/w cenników i indywidualnych warunków konkretnego zlecenia.

Do materiałów załączono tabele cenowe.

2.2. Usługi sprzątania ulic, zimowego utrzymania dróg.

Wyniki za 2020 i I kw. 2021r.

Wyszczególnienie	2020	I kw. 2021
Przychody	3646	720
Koszty	3758	1045
Wynik	(-)112	(-) 325

Jedynym kontrahentem jest GMK. Strata jest wysoka, ale oceniając wartość wykonanych usług w stosunku do określonych w zawartych umowach tylko w 2020 roku, przychody są

niższe o 872 tys. zł. Jeżeli umowy byłyby w pełni skonsumowane przez GMK usługi sprzątnięcia ulic i zimowego utrzymania ulic byłyby rentowne.

2.3. Usługi utrzymania czystości i porządku pasa technicznego wydm oraz zejść i dojść na plażę w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg

Umowa na sprzątnięcie plaży zawierana z MOSIR Kołobrzeg. Cena usługi ustalona ryczałtowo w wysokości 54 100 zł miesięcznie w 2020 rok i 65 100 zł miesięcznie w 2021 roku.

Wyszczególnienie	2020	I kw.2021
Przychody	657	195
Koszty	687	263
Wynik	(-)30	(-)68

Wnioski:

Rada Nadzorcza, po wnikliwej analizie zebranego materiału, stwierdza zasadność działań zmierzających do restrukturyzacji spółki za wiedzą i zgodą właściciela i nie dokonuje oceny ani nie wydaje zaleceń pokontrolnych w badanych obszarze.

1) *Grzegorz Ferdzyn*
(Przewodniczący Rady Nadzorczej)

2) *Andrzej Chmielec*
(Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej)

3) *A. Gurski*
(Członek Rady Nadzorczej)

4) *nie zgadzam się z wnioskiem pokontrolnym*
(Członek Rady Nadzorczej)

5) *Krzysztof Elker nie zgadzam się z wnioskiem pokontrolnym*
(Członek Rady Nadzorczej)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Grzegorz Ferdzyn
Grzegorz Ferdzyn

RADA NADZORCZA

Miejskiego Zakładu
Zieloni, Dróg i Ochrony Środowiska
Sp. z o.o. w Kołobrzegu