

Sprawozdanie
z kontroli przeprowadzonej przez Radę Nadzorczą w Miejskim Zakładzie Zieleni, Dróg
i Ochrony Środowiska. w Kołobrzegu Spółka z o.o.
w dniach 11.06.2024-12.06.2024

Temat kontroli: „Kontrola prawidłowości naliczania przez MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o.o. opłat za zużycie energii elektrycznej przez dzierżawców stałych punktów sprzedaży, na Targowisku Miejskim w Kołobrzegu”

Jednostka kontrolowana

Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
78-100 Kołobrzeg, ul. 6 Dywizji Piechoty 60
Tel. 094 3533 230
Fax 094 3533 251
e-mail: sekretariat@zielen.kolobrzeg.pl
www.zielen.kolobrzeg.pl
www.bip.zielen.kolobrzeg.pl

Cel kontroli

Kontrola została przeprowadzona na zlecenie Właściciela Spółki reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, z dnia 10.06.2024r., w związku z pismem dzierżawców stałych punktów na Targowisku Miejskim z dnia 21.05.2024 roku, wnioskujących o wyjaśnienie zasad naliczania opłat za dystrybucję energii elektrycznej. Zdaniem dzierżawców opłaty za wynajem i pozostałe koszty utrzymania stałych punktów sprzedaży na Targowisku Miejskim są bardzo wysokie i stawiają prowadzoną przez Właścicieli stałych punktów sprzedaży działalność gospodarczą na granicy opłacalności.

Kontrolującymi byli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w składzie :

- Grzegorz Ferdzyn – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Przewodniczący Zespołu Kontrolującego
- Łukasz Chruściel – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Radosław Klukaczewski – członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Wilczyński – członek Rady Nadzorczej
- Krzysztof Garbalski - członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym kontrolą, Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Kołobrzegu był kierowany przez Prezesa Zarządu Jacek Kurzaj.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli, na podstawie Regulaminu w sprawie zasad planowania i przeprowadzania kontroli z dnia 27.11.2020 r. (Uchwała RN MZZDiOŚ w Kołobrzegu Sp. z o. o. nr 28/2020).

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniach 11.06.2024 do 12.06.2024 roku

Materiały do kontroli dostarczył Prezes Zarządu Spółki



Ustalenia

Umowy najmu gruntu pod stałe punkty na Targowisku Miejskim zostały zawarte we wrześniu 2023 roku. Spółka załączyła do wyjaśnień umowę z osobą wynajmującą 4 stałe punkty sprzedaży. Wszystkie stałe punkty sprzedaży mają zainstalowane liczniki zużycia energii elektrycznej. W punkcie 2 paragrafu 3 umowy najmu z dzierżawcami napisano:

„niezależnie od czynszu Wynajmujący posiadający grunt z przyłączeniem energii i wody, korzystający z w/w mediów obowiązany jest ponosić koszty:

- a) energii elektrycznej,
- b) wody,
- c) ścieków

W punkcie 3 paragrafu 3 umowy napisano „ za zużycie w/w mediów na podstawie liczników Wynajmujący otrzyma fakturę wystawioną przez MZZDiOŚ w Kołobrzegu

Wyjaśnienie zasad naliczania kosztów energii elektrycznej przedstawiono na podstawie maja 2024 roku. Spółka rozlicza się za zużytą energię elektryczną z Energa-Obrót- dystrybutorem oraz UNIMOT Energia i Gaz Sp. z o.o. sprzedawcą. Do wyjaśnień załączono faktury za energię elektryczną otrzymane przez Spółkę od Energii-Operatora S.A. i UNIMOT Energia i Gaz Sp. z o.o. oraz wystawione przez Spółkę na dzierżawcę, którego umowę najmu załączono do wyjaśnień. Cena faktycznie zużytej energii ustalana jest jak suma składowych zmiennych ustalonych przez Energię (0,31 zł) i UNIMOT (0,61 zł), razem 0,92 zł za 1 kWh. Stała opłata przyłączeniowa jest naliczona w wysokości 70 zł na każdy podmiot podłączony do liczników. Do wyjaśnień załączono sposób wyliczenia opłat. Nie wnosi się do niego uwag. Faktura za zużytą energię elektryczną wystawiona na Dzierżawcę, którego umowę najmu załączono do wyjaśnień jest zgodna ze stanem zużytej energii elektrycznej, stawką za 1 kWh oraz wyliczoną opłatą przyłączeniową.

W dniu 03.06.2024 roku, Prezes Spółki przesłał pismo wyjaśniające sposób naliczania opłat za energię elektryczną dzierżawcom stałych punktów na Targowisku Miejskim, Pani Prezydent Miasta Kołobrzeg.

Wnioski

Po zapoznaniu się ze sposobem ustalania opłat za zużytą energię elektryczną dla dzierżawców stałych punktów sprzedaży na Targowisku Miejskim, nie wnosi się do niego uwag. Opłata składa się z sumy:

1. iloczynu faktycznego zużycia energii przez punkt sprzedaży i ceny za 1 kWh ustalonej przez operatora
2. stałej opłaty przyłączeniowej

Zalecenia pokontrolne

Zaproszenie w najbliższym możliwym terminie przez Zarząd Spółki (lub osobę upoważnioną) przedstawicieli dzierżawców stałych punktów sprzedaży na Targowisku Miejskim na spotkanie w siedzibie Spółki i dokładne wyjaśnienie zasad ustalania opłat za zużytą energię elektryczną oraz przypomnienie o możliwej weryfikacji stałych kosztów eksploatacji Targowiska Miejskiego po 12 pełnych miesiącach jego funkcjonowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**
megor Ferdzyn
Grzegorz Ferdzyn